

Taşdelen II. Moonpark Projesine kavuşuyor...



**ALBAYRAK
BETON**

Artık keyfinize
bakabilirsiniz...





Şehrin merkezinde,
Taşdelen ormanı ile
iç içe bir yaşam
mümkün...

Taşdelen'in
II. Moonpark
projesi yine,
yeniden
yükseliyor.





Yeşile hakim,
oksijeni bol,
sosyal imkanları
ile yaşaması
keyifli bir proje.





Geniş bahçesi,
çocuk oyun
alanları,
temiz orman
havası ve
bol oksijeni ile
benzersiz
bir
proje.







*Moonpark Koru projesi,
yaz ve kış (kapalı) oyun
alanları ile evimizin
neşesi çocuklarımıza
benzersiz bir sosyalleşme
imkanı sağlayacak...*

Sosyal Donatıları ile benzersiz...



*Yeşil alanlarıyla,
her detayı özenle
düşünülmüş özel peyzajı
ve güvenli site atmosferiyle
çocuklarınız için
oyun sahası sunar.*



Her şey çocuklarımız için...

*Bu projede, her detay çocuklarımızın
mutluluğu ve gelişimi göz önünde
bulundurularak tasarlandı.
Kapalı yüzme havuzu,
kapalı oyun alanı, basketbol/voleybol/
mini futbol alanı, bisiklet park
alanı ve masa tenisi gibi birçok
aktivite imkanlarıyla çocuklarınızın
her anı bir macera gibi geçecek.*



Servis
Bekleme
Odası





Her şey gençlerimiz için...

Projemizde gençlerimizi de unutmadık ve onlar için özel alanlar oluşturduk.

Fitness salonu, kapalı yüzme havuzu, duş, sosyal tesis ve barbekü alanı gibi birçok olanaklarla gençlerimiz burada keyifli vakit geçirirken aynı zamanda sosyal tesiste de etkileşimde bulunacaklar.





Sağlıklı yaşamı önemseyenler için tasarlanmış bu eşsiz proje, doğal yaşamla iç içe bir deneyim sunuyor.

Yakın çevrede uzun orman yürüyüşlerine olanak tanıyan konumuyla birlikte, projenin içinde yeşil alanlar ve kamelya alanları bulunuyor. Bu özelliklerle, huzur ve mutluluk arayanlar için ideal bir yaşam alanı sunuyor.



Site girişinde bulunan güvenlik kulübesi, özel güvenlik personeli ve kamera takip sistemi gibi önlemlerle donatılmış olan bu proje, her daireye ayrılmış özel otopark alanlarıyla tam bir güvenlik ve konfor sunuyor.

Bu özelliklerle, tam bir site deneyimi sağlayarak sakinlerin huzurlu ve emniyetli bir yaşam sürmelerine imkan sunuyor.





Özyeğin Üniversitesi ve Doğuş Üniversitesi gibi eğitim kurumlarıyla da bölge eğitimin merkezi haline gelmiş durumda.



Sabiha Gökçen Havalanı, Kuzey Marmara Otoyolu, Üsküdar-Çekmeköy-Sancaktepe Metro hattı, Fatih Sultan Mehmet ve Yavuz Sultan Selim Köprüleri ile sağlanan kolay ulaşım imkanları, burayı bir ulaşım merkezi haline getiriyor.



Çekmeköy, Türkiye'nin en büyük şehir hastanesi ve Çekmeköy Devlet Hastanesi ile sağlık hizmetlerinin merkezi konumunda.

Aynı zamanda Turgut Özal Kültür Merkezi ve Çekmeköy Nikah Sarayı, Güngören Sosyal Tesisleri, Taşdelen Mesire Alanı gibi mekanlarla eğlence ve kültürün kalbi burada atıyor.





Güvenli site yaşamı...

*Güvenlik ve konforun buluştuğu
mükemmel yaşam alanı sizi bekliyor!*

*Yüksek deprem güvenliği standartlarına
sahip olan projemiz, aynı zamanda
güvenli site ortamıyla huzur dolu
bir yaşam vaat ediyor.*

*Nezih yeşil alanları ve özenle tasarlanmış
peyzaj alanları, doğayla iç içe bir yaşam
deneyimi sunuyor.*

*Merkezi konumu sayesinde
kolay ulaşım imkanlarına sahip
olan projemiz, şehrin karmaşasından
uzaklaşıp huzurlu bir yaşamın
kapılarını aralıyor.*

*Siz de hayalinizdeki yaşamı
arıyorsanız, doğru adrestesiniz!*





*Herseyin en güzeli
yuvam, ailem için...*



**ALBAYRAK
BETON**

Güvenli Geleceği İnşa Eder



Genel Alanlar

Arsa alanı	: 3.633 m ²
Kapalı yüzme havuzu, fitness ve sosyal tesis alanı	: 350 m ²
Kapalı otopark alanı	: 3.500 m ²
Peyzaj ve yeşil alan	: 2.000 m ²
Çocuk oyun parkı	: 60 m ²
Kamelya ve barbekü alanı	: 80 m ²
Basketbol / Voleybol / Mini futbol sahası	: 110 m ²

A Blok

4 adet 1+1
56 adet 3+1

B Blok

30 adet 2+1
28 adet 3+1

Toplamda: 118 Adet daire



Daire Kat Planları

Kat planına
göre daire
konumları



1+1 A Blok

1. Bodrum Kat

3 No'lu Daire



	(Ruhsat m ²)	Uygulama m ²
1. Giriş Holü ve Antre	4,38 m ²	11,35 m ²
2. Salon	14,62 m ²	18,28 m ²
3. Mutfak Nişi	8,82 m ²	4,97 m ²
4. Ebv. Yatak Odası	13,55 m ²	13,91 m ²
5. Banyo	4,04 m ²	5,64 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alan	45,41 m²	54,15 m²
Kolon Duvar Payı	7,48 m ²	10,39 m ²
6. Balkon		3,51 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	52,89 m²	68,05 m²
Bağımsız Bölüm Kat Ortak Alanından Dağıtılan Pay		13,07 m ²
Bağımsız Bölüm Toplam Brüt Alanı (Kat Brütü)		81,12 m²

*Ruhsat (tapu/numarataj) Bağımsız bölüm genel brüt alanı 108,30 m² olan dairedir. Yönetim planı ile Bağımsız bölüm brüt alanı içinde 15,16 m² ve 1 adet kapalı otopark tahsis edilmiştir.

(Yukardaki belirtilen alan büyüklükleri 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İstanbul İmar Yönetmeliği" esas alınarak hesaplanmıştır.)



Ailemizin geleceği için iyi bir projeye yatırım yaparken, riskleri dengeli bir şekilde yönetmek önemlidir.

Yüksek getiri potansiyeline sahip yatırımlar genellikle yüksek risklerle birlikte gelir, bu nedenle sadece

finansal getiriye değil, aynı zamanda sosyal ve çevresel etkileri de dikkate alarak iyi bir lokasyonda iyi bir projeye yatırım yapmanın, içinde yaşamının da getireceği avantajları düşündüğümüzde en iyi yatırım fırsatı olacaktır.



İyi bir lokasyonda yapılan doğru yatırım, toplum içindeki bağlantılarımızı güçlendirecek, yakın çevremize örnek bir yaşam alanı sunacak ve ailemizin yaşam kalitesini artıracaktır.

En ince ayrıntısına kadar doğru çözülmüş bir proje olan Moonpark Koru ile hayatınıza güven, rahatlık ve huzur gelecek. Çocuklarınız site yaşamının güven dolu ortamında mutlu bir çocukluk yaşayacaklar.



Kat planına
göre daire
konumları



3+1 A Blok

Tüm Katlar

**Zemin Kat
1-13 No'lu Katlar**

Z.K.-1.2.3.....-13 N.K.
7,11,15,19,23,27, 31,35,39,
43,47,51,55,59
No'lu 3+1 Daire

	(Ruhsat m ²)	Uygulama m ²
1. Giriş Holü ve Antre	5,11 m ²	11,64 m ²
2. Salon	24,12 m ²	23,77 m ²
3. Mutfak	15,66 m ²	16,90 m ²
4. Yatak Odası	6,03 m ²	8,77 m ²
5. Yatak Odası		9,22 m ²
6. Ebv. Yatak Odası	14,01 m ²	14,02 m ²
7. Ebv. Banyo	4,18 m ²	4,18 m ²
8. Banyo	4,23 m ²	5,20 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alan	74,04 m ²	93,70 m ²
Kölen Duvar Payı	9,01 m ²	13,16 m ²
9. Balkon	2,92 m ²	3,51 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	85,97 m ²	110,37 m ²
Bağımsız Bölüm Kat Ortak Alanından Dağıtılan Pay		21,21 m ²
Bağımsız Bölüm Toplam Brüt Alanı (Kat Brütü)		131,58 m ²

*Ruhsat (tapu/numarataj) Bağımsız bölüm genel brüt alanı 175,87 m² alan dairedir. Yönetim planı ile, Bağımsız bölüm brüt alanı içinde 24,40 m² ve 1 adet kapalı otopark tahsis edilmiştir.



(Yukardaki belirtilen alan büyüklükleri 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İstanbul İmar Yönetmeliği" esas alınarak hesaplanmıştır.)



Sitenizin güvenli ortamında
huzurla yaşamanız için.

Ferah peyzaj alanları,
optimum daire planları ile
evinizin içi kadar
dışı da sizin için tasarlandı.



Kat planına
göre daire
konumları



2+1^{B Blok}

Tüm Katlar

Zemin Kat 1-13 No'lu Katlar

Z.K:1,2,3,....-13 N.K.
3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,
43,47,51,55 No'lu 2+1 Daire

	(Ruhsat m ²)	Uygulama m ²
1. Giriş Holü ve Antre	2,77 m ²	8,60 m ²
2. Salon	17,00 m ²	16,14 m ²
3. Mutfak	9,59 m ²	9,28 m ²
4. Yatak Odası	-	8,33 m ²
5. Ebv. Yatak Odası	8,79 m ²	11,41 m ²
6. Ebv. Banyo	1,82 m ²	2,16 m ²
7. Banyo WC	3,50 m ²	3,80 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alan	43,77 m ²	59,72 m ²
Kolon Duvar Payı	4,28 m ²	9,83 m ²
8. Balkon	2,76 m ²	2,76 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	50,81 m ²	72,31 m ²
Bağımsız Bölüm Kat Ortak Alanından Dağıtılan Pay		13,89 m ²
Bağımsız Bölüm Toplam Brüt Alanı (Kat Brütü)		86,20 m ²

*Ruhsat (tapu/numarataj) Bağımsız bölüm genel brüt alanı 110,58 m² olan dairedir. Yönetim planı ile; Bağımsız bölüm brüt alanı içinde 21,50 m² ve 1 adet kapalı otopark tahsis edilmiştir.

(Yukardaki belirtilen alan büyüklükleri 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İstanbul İmar Yönetmeliği" esas alınarak hesaplanmıştır.)





4

Lokasyon



Katalogda yer alan her türlü bilgiler, görseller ve ölçüler Moonpark Koru projesi hakkında genel bilgi vermesi için tanıtım amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımaz. ALBAYRAK HAZIR BETON SAN. VE TİC. A.Ş. teknik ve idari nedenlerle yada kendi inisiyatifiyle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında ve görsellerinde dilediği değişikliği yapma ve/veya ortadan kaldırma hakkını saklı tutar. Katalogda yer alan tüm görsellerin her hakkı saklıdır. ALBAYRAK HAZIR BETON SAN. VE TİC. A.Ş. belirlediği ve onayladığı kurum ve kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama amaçlı kullanılması yasaktır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Yunus Emre Mah. Ulubey Cad.No:8
YENİDOĞAN/SANCAKTEPE /İSTANBUL

Tel : +90 (216) 484 6570
Fax : +90 (216) 484 6561
<http://www.albayrakbeton.com.tr>